

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Katowice , dnia 13 04.2018 r.

Okręgowa Komisja Rewizyjna w Katowicach

40-521 Katowice

Ul. Kormoranów 1

Szanowny Pan Jerzy Kwieciński
Minister Inwestycji i Rozwoju

Ministerstwo Inwestycji I Rozwoju
Ul. Wspólna 2/4

Okręgowa Komisja Rewizyjna w Katowicach wyraża zaniepokojenie wobec przyjęciu projektu ustawy *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących* w formie przygotowanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, zamieszczonej w dniu 15 marca 2018 r. na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji.

Członkowie OKR uważają, że przyjęcie projektu ustawy w obecnej wersji stanowi zagrożenie dla rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców. Dlatego wyrażamy swój sprzeciw do zapisów zawartych w powyższym projekcie, który godzi w interesy działkowców, ogrodów działkowych i całego Związku.

Ustawa określa uproszczone zasady i procedury zamierzeń inwestycyjnych dotyczących budowy nowych mieszkań, osiedli oraz infrastruktury towarzyszącej. Koncepcja ta daje możliwość inwestorom wystąpienia do rad gminy o zgodę na realizację inwestycji mieszkaniowej mimo jej sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oburza nas fakt pominięcia PZD przez Ministerstwo Inwestycji I Rozwoju w konsultacjach nad treścią projektu ustawy . Stowarzyszenie nasze reprezentuje milionowa rzeszę działkowców .

Zapisy projektu ustawy pozwalają w szybki sposób na szybką likwidację ogrodów lub ich części gdyż zapisy projektu ustawy pozwalają na szybką likwidację wielu ogrodów lub ich części gdyż grunty role zostały pozbawione ustawowej ochrony.

Projekt ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących nie przewiduje ochrony praw zawartych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. a szczególnie przepisy przewidujące wypłatę odszkodowań na rzecz działkowców i stowarzyszeń ogrodowych. Wyklucza działkowców, którzy w czasie inwestycji mogą ponieść szkodę.

OKR w Katowicach wnioskuje o dokonanie korekt w niniejszym projekcie ustawy, tak by zabezpieczyć interesy działkowców i stowarzyszeń ogrodowych zgodnie z prawem zapewnionym w ustawie o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

Inicjatywa budowy mieszkań dla uboższych osób jest jak najbardziej potrzebna, jednak wyrażamy sprzeciw propozycją realizacji tego pomysłu kosztem likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych i niszczeniem ponad stuletniej tradycji ogrodnictwa działkowego.

Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej W Katowicach

*Irena Frjatkowska
Gula Andrzej
Zdzisław Vukob
Małgorzata Abrysowska
Maria Zawadzka
Jan Srota
Stanisław Orzechowski
Zenon Jabłoński*

Otrzymują;

1. adresat

2. a/a

3. Krajowy Zarząd PZD