

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Kiedy program „Moja Woda” dla działkowców?

W dniu 31 marca 2021 r. Prezes PZD Pan Eugeniusz Kondracki wystąpił do Ministra Klimatu i Ochrony Środowiska z wnioskiem o objęcie działkowców Programem „Moja Woda”. Program ten pozwala na dofinansowanie budowy zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową kwotą w wysokości do 5.000 zł. Obecnie jednak program ten obejmuje jedynie właścicieli domów jednorodzinnych.

To już drugie wystąpienie Prezesa PZD w tej sprawie. Poprzednio Ministerstwo wskazało, że ponieważ jest to nowy program, póki co grupa odbiorców jest zawężona. Jednak nie wykluczono możliwości objęcia działkowców programem „Moja Woda” w przyszłości. Mamy nadzieję, że drugie wystąpienie Prezesa PZD zostanie rozpatrzone z korzyścią dla ROD.

AJ

PZD pomaga ROD odzyskać środki za wodę

PZD wygrał spór o opłaty za wodę przed Naczelny Sąd Administracyjny. Dzięki temu w przyszłości ogrody pobierające wodę z własnych ujęć będą obciążane opłatami niższymi o ponad połowę, a z części zostaną zwolnione całkowicie. Oszczędności ogrodów wyniosą miliony zł rocznie.

Wygrana prawników działkowców w sądach, poza oszczędnościami w przyszłości, to również możliwość żądania zwrotu zawyżonych opłat z lat 2018-20. Dane z części ROD wykazały, że na ich rachunki powinno wrócić przeszło 3 miliony zł.

Niestety Wody Polskie odrzuciły propozycję PZD, by sprawę zwrotów nadpłać na rachunki ROD rozwiązać poprzez porozumienie na poziomie krajowym. Oczekują, że każdy ROD złoży osobny wniosek. Mając na uwadze potrzebę wsparcia społecznie działających zarządów ROD,

Krajowy Zarząd PZD uznał za konieczne opracowanie wzorów wniosków. Przygotowano 6 wzorów obejmujących najbardziej typowe sytuacje występujące w ROD. Wraz z wyjaśnieniami przesłano je na skrzynki email ROD oraz opublikowano na www.pzd.pl Materiały są również dostępne w okręgach PZD. Niezależnie od tego okręgi i biuro jednostki krajowej PZD zostały zobowiązane do udzielania ROD dalszego wsparcia w postępowaniach o zwrot nadpłać.

r.pr. B. Piech

Roczna prenumerata „działkowca” dla nowych działkowców

Od wielu już lat każdy nowy działkowiec otrzymuje roczną prenumeratę miesięcznika „działkowiec” i finansowaną przez jednostkę krajową PZD książkę „Poradnik początkującego działkowca”. Materiały powinny dotrzeć w ciągu 2 miesięcy od wpłaty wpisowego. Dostawę realizuje Wydawnictwo „działkowiec”. Prenumerata po 12 numerach wygasa samoistnie.



Z informacji, które do nas docierają wiemy, że niektórzy otrzymują prenumeratę z dużym opóźnieniem, a niektórzy nie otrzymują wcale. Najczęściej przyczyną są opóźnienia w przekazywaniu danych nowych działkowców przez zarządy ROD do Okręgów.

Dlatego, jeśli jesteście nowymi działkowcami i nie otrzymaliście prenumeraty „działkowca” interweniujcie najpierw w zarządzie swojego ROD.

Sposób wyjaśniania i odpowiedzi na pytania prawne przez organy PZD

Do Jednostki Krajowej PZD wpływa coraz więcej pytań dotyczących kwestii prawnych. Pytania kierowane są zarówno ze strony działkowców, jak również członków organów PZD.

Działkowcy mają takie prawo i mogą z niego korzystać, tym niemniej ważne jest, aby składając swoje pytania kierowali je do właściwych organów PZD. Wyjaśnianie wszystkich spraw powinno zaczynać się od dołu drabiny organizacyjnej tj. od zarządu ROD przez właściwy Okręg aż do Jednostki Krajowej PZD, gdzie powinny trafiać wyjątkowe sprawy, których nie udało się rozwiązać czy też mimo podejmowanych działań ich rozstrzygnięcie nadal budzi prawne wątpliwości.

Dzięki temu czas wyjaśniania spraw ulega znacznemu skróceniu, bowiem im wyżej kiero-

wane jest dane zagadnienie, tym więcej czynności wyjaśniających i zaangażowania struktur niższego szczebla wymaga zbadanie sprawy.

Dlatego też wszystkie pytania i wątpliwości od błahych do poważnych powinny być wyjaśniane począwszy od zarządów ROD.

Marcin Juszczyk

Schemat kierowania pytań:

1. Zarząd ROD
2. Okręg
3. Jednostka Krajowa

Rząd uwzględnił najważniejszy wniosek PZD

We wrześniu 2020r. PZD zgłosił uwagi do rządowego projektu ustawy o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. Analizy prawne ujawniły bowiem, że proponowane rozwiązania niosą ryzyko dla działkowców i ROD. Luka w regulacjach powodowała, że przy likwidacji ogrodów pod inwestycje wodne ustawa nie gwarantowałaby działkowcom odszkodowań i prawa do działki zamiennej.

W ostatnich dniach do PZD wpłynęło pismo z Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żegludki Śródlądowej, koordynującego proces konsultacji społecznych nad projektem. Inicjatywa PZD odniosła skutek. Projekt ma zostać uzupełniony o najważniejszy z postulatów PZD, tj. przepisy gwarantujące ochronę praw działkowców przy likwidacji ROD w oparciu o specustawę.

Niestety resort odmówił uwzględnienia innych postulatów PZD, m.in. rozszerzenia proponowanej w projekcie nowelizacji prawa wodnego. PZD wnioskowała, aby prawo wodne zrównało sytuację działkowca pobie-

rającego wodę przy pomocy własnej pompy, z sytuacją właściciela nieruchomości (zwolnionego z odprowadzania opłat do Wód Polskich) oraz precyzowała, że pobór wody na potrzeby ROD rozliczany jest wg stawek stosowanych wobec rolników.

Pozytywna reakcja resortu w sprawie najistotniejszej – bo gwarantującej ochronę praw działkowców – to niewątpliwie sukces. Nie oznacza to jednak, że PZD porzuca pozostałe postulaty. Związek będzie starał się pozyskać dla nich poparcie wśród posłów i senatorów podczas prac w Parlamencie.

r.pr. B. Piech

Weź udział w konkursie na reportaże z ROD

Krajowy Zarząd PZD ogłosił konkurs krajowy pn. „Reportaż z ROD”. Udział w nim mogą wziąć wszyscy zainteresowani członkowie PZD. Zadaniem konkursowym jest przygotowanie reportażu na temat przykładów realizacji programów PZD, a w szczególności Otwartego Programu Nowoczesnego Zagospodarowania i Użytkowania Działek na Miarę Potrzeb Współczesnych Rodzin, Otwartego Programu Klimatycznego, Programu Bioróżnorodności na Działkach w ROD oraz Otwartego Programu Rozwoju Społecznego ROD. Dokładne wymogi dotyczące prac konkursowych znajdują się na stronie www.pzd.pl w zakładce „Aktualności” – „Konkursy krajowe”

Nagrodami w konkursie są:

- a) I miejsce - nagroda pieniężna w wysokości 4 000 zł;
- b) II miejsce - nagroda pieniężna w wysokości 3 500 zł;
- c) III miejsce - nagroda pieniężna w wysokości 3 000 zł;
- d) Wyróżnienie - nagroda pieniężna w wysokości 2 000 zł.

Nagrodzone prace zostaną opublikowane na stronach internetowych PZD, Biuletynie Informacyjnym oraz w wydawnictwach PZD.

Prace konkursowe można nadsyłać do dnia 30 września 2021 r.

ZRS

Gminy wspierają ogrody

W 2020 roku 603 ROD (13,07%) uzyskały pomoc ze środków zewnętrznych, na łączną kwotę 8 797 204,38 zł. Pomoc była udzielana w szczególności na budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury ogrodowej, wymianę oraz budowę sieci wodociągowych, energetycznych, parkingów, ogrodzeń, placów zabaw oraz domów działkowca.

Procentowo najwięcej ROD, które otrzymały pomoc położonych jest w okręgach w: Pile (59%), Kaliszu (44%), Poznaniu (38%), Zielonej Górze (33% ROD), Lublinie (32%), Częstochowie (27%) i Wrocławiu (27%). Najmniej wsparcia bądź wcale otrzymały ROD z Okręgów: w Słupsku, w Gorzowie Wlkp., Toruńsko-Włocławskim, Pomorskim, w Elblągu, Łódzkim, Małopolskim, Warmińsko-Mazurskim i w Szczecinie.

Na szczególne uznanie zasługuje Urząd Marszałkowski w Poznaniu, który przekazał dla 121 ROD z okręgu w Poznaniu, Pile i Kaliszu dotacje w łącznej wysokości 1 808 600

zł, oraz Urząd Marszałkowski w Warszawie, który przekazał w ramach Programu Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców (tzw. MIAD 2020) 665 092,04 zł dla 78 mazowieckich ROD.

Podstawy prawne do udzielenia dotacji na rozwój ROD daje gminom art. 17 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD. Jednakże bez aktywności wszystkich struktur Związku, same podstawy nie wystarczą. Zarządy ROD muszą składać wnioski do gmin o ujęcie ogrodów w projektach uchwały budżetowej. Konieczne są także spotkania z radnymi, aby zwrócić uwagę na problemy, z którymi mierzą się działkowcy.

Prezes Związku oraz KZ PZD podziękował wszystkim miastom, gminom i urzędom marszałkowskim, które uchwalając budżety na 2020 rok nie zapomnieli o istnieniu na ich terenach ROD, a także zarządom ROD, kolegiom prezesów i działkowcom, którzy aktywnie uczestniczyli w działaniach zmierzających do pozyskania środków.

MK

Otwarty Program Społecznego Rozwoju ROD”

Krajowy Zarząd PZD podziękował zarządom ROD i działkowcom za działania podejmowane na rzecz realizacji „Otwartego Programu Społecznego Rozwoju ROD” i zaapelował o kontynuację działań z uwzględnieniem obostrzeń związanych ze stanem pandemii.

Jak wynika z informacji przekazanych przez Okręgi, działalność społeczna w ROD najczęściej realizowana jest poprzez:

1. Współpracę ze szkołami i przedszkolami, w ramach której organizowane są lekcje przyrody, warsztaty z sadzenia, pielęgnowania roślin oraz wykorzystywania plonów, a także tworzenie ścieżek i kącioń edukacyjnych.
2. Prowadzenie zajęć dla osób niepełnosprawnych.

3. Współpracę z organizacjami zajmującymi się seniorami poprzez organizację zajęć ruchowych, spotkań, wykładów i pokazów, ale również poprzez organizowanie turnusów w ramach wczasów dla seniorów.
4. Funkcjonowanie ogrodów otwartych dla lokalnej społeczności, a także udostępnianie infrastruktury ogrodowej lokalnej społeczności, która w ramach integracji organizuje na terenie ROD różne wydarzenia związane z ob-

chodzeniem świąt np. Dnia Matki, Dziecka itp.

5. Tworzenie działek społecznych poprzez oddanie do bezpłatnego korzystania działki w ROD instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.

6. Współpracę przy projektach gminnych, które obejmują np. tworzenie ścieżek edukacyjnych, siłowni plenerowych, ale także działań okazjonalnych np. odbywanie gry miejskiej na terenie ogrodów oraz korzystanie z budżetów obywatelskich, które pozwalają na realizację w ROD różnego rodzaju inwestycji i projektów.

Anna Mioduszevska

STRONA GŁÓWNA AKTUALNOŚCI PRAWO KOMUNIKATY WYDAWNICTWA



Witryna www.pzd.pl źródłem wiedzy dla działkowców

W grupach ogrodniczych na FB stale przewijają się pytania co wolno, a czego nie wolno na działce. Dyskusje są długie i emocjonalne, a rady często niestety chybione.

Tymczasem odpowiedzi na te wątpliwości znajdują się na stronie www.pzd.pl. Oprócz aktualnych dokumentów obowiązujących w każdym ROD zrzeszony w Polskim Związku Działkowców, znajdziecie tam obowiązujące uchwały, wzory dokumentów, komunikaty PZD i porady prawne. Korzystanie ze strony www.pzd.pl pomoże uniknąć kłopotów w przyszłości.

Prawo do działki a miejsce zamieszkania

Każda osoba, która chce uzyskać prawo do działki w ROD musi mieć „odpowiednie” miejsce zamieszkania. Art. 27 ust. 3 ustawy o ROD stanowi, że „przy ustanowieniu prawa do działki uwzględnia się w szczególności ustawowe funkcje ROD i działki, a także miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o działkę”.

Pojęcie „odpowiedniego” miejsca zamieszkania nie jest w przepisach sprecyzowane. Biorąc jednak pod uwagę całokształt przepisów ustawy o ROD należy uznać, osoba ubiegająca się o działkę powinna mieć takie miejsce zamieszkania, które pozwoli jej na bieżąco z niej korzystać.

Na pewno będzie to miejsce położone w mieście/gminie, w której znajduje się ROD lub nieznacznej odległości od ROD, które zapewni możliwość krótkotrwałego dotarcia i powrotu z działki.

Nie ma możliwości prawnych, aby osoba posiadająca miejsce zamieszkania np. na Śląsku mogła uzyskać prawo do działki w ROD na Mazurach albo osoba zamieszkująca na Pomorzu mogła uzyskać prawo do działki w ROD na Podkarpaciu.

Rozstrzygnięcie, czy miejsce zamieszkania uzasadnia zatwierdzenie przeniesienia praw do działki albo odmowę (z „ważnych powodów”) jest pozostawione zarządom ROD.

Osoba niezadowolona z ww. rozstrzygnięcia ma prawo do wytoczenia powództwa do sądu o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki była bezpodstawa. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastąpi wówczas oświadczenie zarządu ROD w przedmiocie zatwierdzenia i będzie stanowiło podstawę nabycia prawa do działki ogrodowej (art. 41 ust. 7 ustawy o ROD). MAP