

***Stanowisko Rejonowej Konferencji Przedjazdowej PZD
w Gliwicach
w sprawie zmian przepisów w ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.***

Delegaci Rejonowej Konferencji Przedjazdowej w Gliwicach, jako przedstawiciele rodzinnych ogrodów działkowych wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowania przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Proponowane w nim zmiany nie są do zaakceptowania przez środowisko działkowców i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy został podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie naszej oraz tysięcy działkowców w Polsce to rozporządzenie będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych.

Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas uwzględnienia.

W naszej ocenie, aby obecnie istniejące ROD mogły funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania terenów ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać wprowadzenie w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy nie koniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu przypadkach już na etapie wprowadzenia planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzania do planów miejscowych.

Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może być kolejnym krokiem do ich likwidacji, dlatego też interwencja w tej sprawie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na bezpieczeństwo ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i około czteromilionowej rzeszy działkowców zależy od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin.

Bez stosownych zapisów z zakresie poszczególnych stref planistycznych pojawi się poważne zagrożenie dotyczące dalszego funkcjonowania ogrodów.

Zgłoszony postulat daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzesze działkowców, jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne.

Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie naszej sytuacji.

Delegaci
Rejonowej Konferencji Przedjazdowej w Gliwicach

Gliwice, 22 czerwca 2024 roku.