



Katowice, dn. 28 czerwca 2024r.

## Stanowisko Okręgowej Rady Okręgu Śląskiego PZD

w sprawie nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Jako przedstawiciele prawie 100 tysięcy działkowców Rodzinnych Ogrodów Działkowych położonych na terenie Województwa Śląskiego zgromadzeni w czasie obrad Okręgowej Rady Śląskiej PZD wnosimy do Ministerstwa wnioski o nowelizację Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wyrażamy swój sprzeciw wobec tak lekceważącego potraktowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w nowych przepisach przez co podważono ich bezpieczne funkcjonowanie w przestrzeni publicznej. Obowiązujące obecnie przepisy rozporządzenia są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia. W dalszym ciągu tylko w 3 z 13 stref planistycznych przewidziano zapisy pod ogrody działkowe. W pozostałych tego zapisy zabrakło co rodzi podstawę w przyszłości do ich likwidacji.

Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast, czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Obowiązujące przepisy uchwalone dla nas

w nietransparentnych warunkach powodują, że ROD trafią do różnych stref, gdzie nie przewiduje się istnienia ogrodów działkowych. To z kolei będzie furtką do przejmowania terenów ROD na cele komercyjne i ich późniejszej likwidacji. Bez możliwości formalnego zapewnienia terenom ROD odpowiednich zapisów w planach ogólnych nie ma mowy o ich bezpiecznego funkcjonowania.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość zapisu terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref. Ze względów formalnych istotne jest również nadanie terenom ROD statusu profilu podstawowego w każdej strefie planistycznej. Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od nowelizacji przedmiotowego rozporządzenia. Zgłoszony przez nas postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne.



Okręgowa Rada Okręgu Śląskiego PZD

Magdalena Cyrek

Andrzej Uściłak

Jan Marogański

Grzegorz Starymista

Zdzisław Kowalik

Stanisław Kalisz

Wacław Józef

Antoni Khyta

Okulinski Zdzisław  
Wojciech Sawoni

Ewa Neumeier

Piotr Pauszok

David Zdanowski

Małgorzata Maysowska

Andrzej Świąjda

Maria Fabiara

Janeta Rygas

Piotr Witkowski

Józef Pietrek

Ryszard Borkowski

Janusz Kasprzak

Alfons Blachura

Krzysztof Chmiel

Jerzy Chłosta

RAMAN ZIMNICKI

Leszek Budzi

Józef Nosi

Genon Jabloniski