

Stanowisko

Delegatów Rejonowej Konferencji Przedjazdowej Rejonu obejmującego Rodzinne Ogrody Działkowe Delegatury Rejonowej Okręgu Śląskiego Polskiego Związku Działkowców w Zabrze w dniu 26 lipca 2024 roku.

Dotyczy: w przedmiocie konieczności nowelizacji rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, gminy są zobowiązane do 31 grudnia 2025r. opracować plany ogólne, które będą podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu ogólnego określa podstawowe oraz dodatkowe profile funkcjonalne, jakimi opisywane są nowe strefy planistyczne. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w wyżej wymienionych profilach. Rodzinne Ogrody Działkowe jako profile dodatkowe są wyszczególnione zaledwie w trzech strefach planistycznych:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- w strefie zieleni i rekreacji

Według projektu rozporządzenia w pozostałych strefach planistycznych nie przewiduje się uwzględnienia ogrodów działkowych ani w profilu podstawowym ani dodatkowym. Brak możliwości ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznacza, że teren ten będzie mógł być przeznaczony na inny cel, co otwiera drogę do ich ewentualnej likwidacji. Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią funkcje społeczną, rekreacyjną ważną funkcje biologiczną i środowiskową. Zatrzymują wodę opadową, poprawiają jakość powietrza, ale również stanowią środowisko życia i migracji licznych zwierząt oraz roślin, przyczyniając się do zwiększenia bioróżnorodności. Ochrona tych terenów powinna być priorytetem w kształtowaniu prawa i wyznaczaniu kierunków rozwoju miast.



Przewodniczący Rejonowej Konferencji Przedjazdowej

otrzymują:
Minister Rozwoju i Technologii
PZD Jednostka Krajowa

Zabrze 26.07.2024r.