



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Okręg Śląski w Katowicach
Delegatura Rejonowa
43- 316 Bielsko Biała ul Daliowa 23
NIP 954-15-69-940

SR dla m. st. Warszawy, XII WG Krajowego Rejestru Sądowego ; Nr KRS : 0000293886

Bielsko-Biała dnia 12.07.2024

STANOWISKO
Delegatów Konferencji Przedjazdowej Rodzinnych Ogrodów
Działkowych
w Bielsku -Białej

Delegaci Konferencji Przedjazdowej Rodzinnych Ogrodów Działkowych Delegatury Rejonowej w Bielsku-Białej wyrażają swój sprzeciw wobec rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca ubiegłego roku „O zmianie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw”. Zmiany te ,które są proponowane przez środowisko działkowców nie są do zaakceptowania i budzą poważne wątpliwości o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce. Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne . Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego a za tym rozstrzygnięcie przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecyduje o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W naszej ocenie jak również tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości bezpieczeństwa prawnego działkowców a co za tym się kryje ogrodów działkowych. Niestety nasze apele i interwencje ze strony Polskiego Związku Działkowców nie znalazły poparcia . W tym miejscu wskazać należy że Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce i na terenie Województwa Śląskiego powstały na przestrzeni 100 lat w różnych warunkach prawnych ,politycznych, gospodarczych i wreszcie powstawały przeważnie na ziemiach o bardzo niskich klasach gruntowych wręcz na ugorach niechcianych przez nikogo . Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych ogrodów będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych , że na etapie prac nad planem ogólnym ogrody mogą trafić do bardzo różnych stref np. do strefy komunikacyjnej, strefy wielofunkcyjnej, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. W naszej ocenie , aby istniejące ogrody mogły funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania, tereny ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref , których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową . Pojawia się zatem ryzyko że brak odpowiednich zapisów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu

planu ogólnego gminy spowoduje że w wielu przypadkach już na etapie wprowadzania planów ogólnych tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia Rodzinnego Ogrodu Działkowego w miejscowym planie może być krokiem do likwidacji ogrodów działkowych dlatego też interwencja jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes Rodzinnych Ogrodów Działkowych i działkowców.

Bezpieczeństwo ogrodów działkowych i działkowców zależy zatem od zapisów w projekcie planu ogólnego gminy. Rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Delegaci z terenów Bielska-Białej, Cieszyna, Czechowic-Dziedzic, Skoczowa, Ustronia, Żywca zwracają się o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

podpisy delegatów

Al. Lepionó 8
Wojciech Górecki Żywiec
Czesław Małkowski - Żarniów BB
Jreńa Olma - ROD "JANTAR" B-B
Waldemar Zaparkowicz - ROD MAGNOLIA B-B
Kazimierz Kamiński - ROD "Złoty Potok" Bielsko Białe
Mazur Tomasz ROD "Makuch"
Ryszard Szymański R.O.D. "Makuch"
Nasik Barbara ROD A. Mickiewicza
Kam Mania ROD im. A. Mickiewicza
GABRYŚ PAWEŁ ROD "CZEREŚNIA"
Arkadiusz Kłowiec ROD "WAPIENICZANKA"
Józef Gozdelowy ROD "ZGODA" Cieszyn
Rajmold Buchta ROD "ZGODA" Cieszyn
Edward Kłopotki ROD "ZAKRZE" Ustronia
Aneta Włodarczyk ROD "LIPNIK" Bielsko Białe
Tomasz Orszel R.O.D. "Węgorze" Cieszyn

PREZES
RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
"LIPNIK" w Bielsku-Białej

Marta Sroka

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY "LIPNIK"
ul. Krakowska b/n, 43-300 Bielsko-Białe
NIP: 937-226-18-36
SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY
KRS NR 0000293886

PREZES

Zarządu ROD "SEMAFOR" w Zabrzegu

Sebastian Wisniewski

Monika Stepień ROD "IRYS" Cz-Dz

Mariena Ostrowska Janochlik ROD "SARNI STOK" B-B

EDRISTAW LUBAS ROD "WOLNOSC" B-B

Wlęstew Michch, ROD "Relaks-Storczyk" CZ-12. On

Pawetek Zenon ROD Zywiec ~~9~~

Rogala Bolesław ROD "RENETA" A-12

MARIK PATRON R.O.D. "Domowice Sosna" ~~12~~

Boqustaw Michch - ROD "STOKROTKA" ~~12~~

Jan Chłopa - ROD "LOTOS"
Kazimierz Chmura ROD "Kowolinka Czerwona"

Alfons Bladynca ROD A.Kichiewicz Mielko-Brada