

**Stanowisko**  
**Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców Okręgu Śląskiego**  
**z dnia 9 sierpnia 2024r.**

*dotyczące nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r.  
w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie  
tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Okręgowy Zarząd Okręgu Śląskiego PZD na posiedzeniu w dniu 9 sierpnia 2024r. dokonał oceny wpływu przyjętych rozwiązań prawnych na dalsze losy Rodzinnych Ogrodów działkowych, sytuacji planistycznej w gminach, jak również obaw zgłaszanych przez ROD i działkowców oraz wyraża głębokie zaniepokojenie aktualnymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.*

Okręgowy Zarząd postuluje do MRiT o podjęcie pilnych działań zmierzających do nowelizacji rozporządzenia.

Przyjęte regulacje, wciąż zawarte w rozporządzeniu, otwierają łatwą drogę do likwidacji ROD. Część gmin podjęła już działania w celu uchwalenia planu ogólnego zgodnie z ciężącym na gminie obowiązkiem wynikającym z rozporządzenia. Okręgowy Zarząd Okręgu Śląskiego PZD obserwuje głębokie zaniepokojenie społeczne w związku z obawą działkowców o przyszłość Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Ma to odzwierciedlenie w setkach indywidualnych wniosków składanych do gmin, przez działkowców którzy są świadomi, że dzisiejsze regulacje otwierają drogę do podjęcia działań zmierzających do likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych i tym samym ich działki rodzinnej. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ujawnienie ROD jest dopuszczalne tylko w trzech z trzynastu stref planistycznych. Jednocześnie same gminy nie są gotowe do opracowania planów ogólnych, a prace projektowe zlecane są podmiotom zewnętrznym, co rodzi duże obawy o „pójście na skróty” i niewłaściwe ujęcie terenu ROD w planie ogólnym. Niestety, będzie to miało daleko idące konsekwencje dla przyszłości ROD, którego przeznaczenie w przyszłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie musiało być zgodne z przyjętym planem ogólnym. Powoduje to, że dzisiejsze, podejmowane na szybko przez gminy działania, zadecydują o istnieniu, bądź likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13.12.2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych – jednostki samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Ponadto, zgodnie z art. 4 ustawy, ROD stanowią urządzenia użyteczności publicznej, służące zaspakajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych. ROD stanowią zielen o specjalnym przeznaczeniu oraz spełniają pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie gmin. Funkcje i zadania jakie realizują ogrody działkowe potwierdzają ich ważną rolę w infrastrukturze miejskiej, a ich funkcjonowanie wypełnia wiele

istotnych zadań związanych z polityką społeczną. Ogrody działkowe jako tereny zielone odgrywają szczególną i ważną rolę w zadaniu ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego. Ponadto ich funkcjonowanie polega na przywracaniu społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochronie środowiska przyrodniczego, kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka, pozytywnym wpływie na warunki ekologiczne w miastach, ochronie składników przyrody oraz poprawie warunków bytowych społeczności miejskich. Nie do przecenienia jest rola jaką odgrywają ROD w mieście oraz aspekty przyrodnicze i społeczne, które nierozzerwalnie są z nimi połączone. Kluczowe jest, aby Rodzinne Ogrody Działkowe istniały oraz dzięki odpowiednim zapisom planistycznym były bezpieczne również w przyszłości.

Polski Związek Działkowców jako stowarzyszenie ogrodowe powołane do prowadzenia ROD oraz obrony interesów działkowców przywiązuje ogromną wagę do stałego rozwoju ROD, dzięki czemu ogrody działkowe w Polsce są miejscem aktywnego wypoczynku dla społeczeństwa lokalnego. Nie inaczej jest w kwestii zapisów dla ROD w planie ogólnym, bowiem od objęcia ROD odpowiednią strefą planistyczną uzależnione jest istnienie, funkcjonowanie oraz bezpieczeństwo ROD. Tylko właściwe ujęcie terenu ROD w dokumentach planistycznych pozwala na jego zachowanie i rozwój.

Okręgowy Zarząd Śląski PZD zwraca się do Pana Ministra o podjęcie pilnych działań w celu nowelizacji *rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, poprzez zmianę zapisów, które dzisiaj zagrażają istnieniu Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Dla bezpieczeństwa ROD, konieczne jest umożliwienie ujęcia terenów ROD w każdej z trzynastu stref planistycznych poprzez ich wprowadzenie w profilu podstawowym każdej strefy. Tylko takie rozwiązania prawne zapewnią, że ogrody nadal będą służyć miastom i ich mieszkańcom jako nieodłączny element tych miast.

Nie pozwólmy na to, aby dzisiejsze krótkowzroczne działania, pozbawiły przyszłe pokolenia wspólnego dobra jakim są Rodzinne Ogrody Działkowe!

**SEKRETARZ**  
PZD OZ Śląski w Katowicach  
*Lucyna Cyrek*  
Lucyna Cyrek



**P R E Z E S**  
PZD OZ Śląski w Katowicach  
*Józef Noski*  
Józef Noski