

Spis treści:

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4-5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	7

II. Część opisowa projektu

1. Podstawa opracowania	8
2. Przedmiot i zakres opracowania	8
3. Obszar oddziaływania inwestycji	8
4. Opis stanu istniejącego	9
5. Skrzyżowania projektowanych przewodów z innym uzbrojeniem	9
6. Warunki górniczo – geologiczne	9
7. Geotechniczne warunki posadowienia	9
8. Odprowadzenie wód deszczowych	9
9. Zagrożenia dla środowiska	10
10. Warunki w zakresie ochrony zabytków	10
11. Kategoria obiektu	10
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10

III. Część rysunkowa

- K-01 Projekt zagospodarowania terenu

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

NINIEJSZA DOKUMENTACJA STANOWI WŁASNOŚĆ „BUWAMAT - PRACOWNIA PROJEKTOWA” Sp. z o.o. I MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA TYLKO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM. WYPOŻYCZANIE, KOPIOWANIE (W CAŁOŚCI LUB FRAGMENTARYCZNIE) I INNE FORMY PRZETWARZANIA WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY SPÓŁKI.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- zlecenie Zamawiającego,
- mapa zasadnicza obszaru objętego zakresem projektu,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wydane przez ZPWik i MZD,
- uzgodnienia branżowe,
- uzgodnienia z właścicielami/zarządcami działek, na których projektowana jest inwestycja,
- pomiary i wizje w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych,
- przepisy budowlane w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych oraz Normy Polskie, w tym m.in.:
 - PN-B-10736 z 1999r. „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania”,
- wytyczne oraz literatura dotycząca projektowania i wykonawstwa sieci kanalizacyjnych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku Delegatury Rejonowej w Zabrze Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie.

Budowa nowego przyłączy kanalizacji deszczowej ma na celu odbiór wód opadowych i roztopowych z dachów budynku nr 37 i garażu. Włączenie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zaprojektowano w studni D1 w rejonie przystanku autobusowego przy ul. Matejki. Doprowadzenie przewodów instalacji kanalizacji deszczowej do studni zbiorczej przed budynkiem Matejki 37 po stronie Inwestora.

Budowa nowego przyłączy kanalizacji sanitarnej ma na celu odbiór ścieków sanitarnych z budynku nr 37. Włączenie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w studni S1 zlokalizowanej na skrzyżowaniu ulic Matejki i Słonecznej. Doprowadzenie przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej do studni zbiorczej przed budynkiem Matejki 37 po stronie Inwestora.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową projektu,
- część graficzną obejmującą: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej.

Przewód kanalizacji deszczowej został zaprojektowany z rur PE100RC SDR17 o średnicy D160mm (przewód grawitacyjny) do ułożenia przewiertem sterowanym.

Przewód kanalizacji sanitarnej został zaprojektowany z rur PE100RC SDR17 o średnicy D160mm (przewód grawitacyjny) do ułożenia przewiertem sterowanym oraz z rur PVC-U SN8 o średnicy D160mm do ułożenia w wykopie otwartym.

Trasę projektowanych przewodów oraz lokalizację studni przedstawiono na rys. K-01 – Projekt zagospodarowania terenu.

Długość przewodu kanalizacji deszczowej w rzucie wynosi:

- D160mm - ok. 94 m

Długość przewodu kanalizacji sanitarnej w rzucie wynosi:

- D160mm - ok. 89 m

3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki, na których zlokalizowane są nowe przewody kanalizacyjne wraz ze studniami: A.M. 6: 2252/63, A.M. 14: 6028/129, 6026/129, 5937/129, 5938/129, 5751/131, 5753/147, 657/129, 190/132, 3002/129.

4. Opis stanu istniejącego

Na terenie przeznaczonym pod budowę kanalizacji znajdują się budynki usługowe i biurowe, drogi asfaltowe, chodniki z kostki betonowej oraz tereny zielone.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej obszaru objętego zakresem niniejszego opracowania w rejonie inwestycji znajduje się następujące uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa n/c,
- sieć teletechniczna, w tym sieć światłowodowa Miasta Zabrze,
- kable energetyczne nN i SN

oraz napowietrzne linie energetyczne nN.

5. Skrzyżowania projektowanych przewodów z innym uzbrojeniem

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej obszaru objętego zakresem niniejszego opracowania projektowane przewody kanalizacyjne krzyżują się z siecią wod.-kan., siecią gazową n/c, siecią teletechniczną oraz kablami energetycznymi nN.

Na terenie inwestycji występują także napowietrzne linie energetyczne nN. Zwraca się uwagę na ostrożną pracę z użyciem sprzętu mechanicznego (np. dźwigów) w pobliżu tych linii.

Usytuowanie uzbrojenia podziemnego krzyżującego się z przedmiotowymi przewodami kanalizacyjnymi przedstawiono na profilach podłużnych (rys. K-02.1 i K-02.2).

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać przekopów kontrolnych, wykonywanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego), pozwalających na uściślenie lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Roboty ziemne i zabezpieczające w rejonie uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem służb technicznych właścicieli uzbrojenia.

Uwaga: Nie należy wykluczać istnienia uzbrojenia podziemnego niezinventaryzowanego. O każdym odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji.

- *Zabezpieczenie kabli energetycznych i sieci teletechnicznej*

Przed przystąpieniem do robót ww. przewody znajdujące się w rejonie projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy zlokalizować za pomocą przekopów kontrolnych. Przed przystąpieniem do wykopów (w przypadku wykonania przyłącza metodą wykopu otwartego) krzyżujące się z projektowanymi przewodami kanalizacyjnymi kable należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową typu AROT o średnicy dostosowanej do przekroju ww. uzbrojenia, o długości min. 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi skrzyżowania z proj. przewodem). Końce rury osłonowej należy uszczelnić pianką poliuretanową oraz dodatkowo zabezpieczyć opaskami kablowymi w celu uniknięcia ich rozwierania się w momencie uszczelniania.

Roboty ziemne i zabezpieczające w rejonie ww. uzbrojenia należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem służb technicznych: Tauron Dystrybucja S.A., Orange Polska S.A. oraz ZARI Sp. z o.o.

6. Warunki górnictwo – geologiczne

Teren inwestycji zlokalizowany jest w terenie górniczym Makoszowy II.

7. Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe na terenie objętym zakresem robót przewidzianych w niniejszym projekcie kwalifikuje się do warunków prostych. Ze względu na proste warunki gruntowe na terenie objętym inwestycją oraz wykopy przekraczające głębokość 1,2 m, projektowane przewody i studnie stanowią obiekty budowlane drugiej kategorii geotechnicznej.

8. Odprowadzenie wód deszczowych

Na czas robót ziemnych należy liczyć się z koniecznością odwodnienia wykopów, szczególnie po opadach lub roztopach. Należy zadbać aby woda w wykopie nie zalegała zbyt długo ponieważ skutkować to może obniżeniem parametrów fizykomechanicznych gruntów rodzimych. W okresach dużego lub długotrwałego nasilenia opadów deszczu, wykopy należy chronić przed przedostaniem

się wód przypadkowych, poprzez deskowania ścian bocznych wykopu, wychodzące min. 10cm ponad powierzchnię terenu.

9. Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę szczelnych przewodów kanalizacyjnych i studni. W związku z tym nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

10. Warunki w zakresie ochrony zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Kategoria obiektu

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) przedsięwzięcie inwestycyjne kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektów budowlanych, określonej współczynnikiem kategorii obiektu $k = 8,0$ i współczynnikiem wielkości obiektu $w=1,0$.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót budowlanych objęty niniejszym projektem w świetle §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126), wymaga opracowania informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Informacja BIOZ w formie odrębnego opracowania została załączona do niniejszego projektu.