

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Skoczowie pomiędzy:

Polski Związek Działkowców R.O.D Zalesie w Skoczowie, reprezentowanym przez pana Dariusza Bzowskiego – Prezesa Zarządu zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

Reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach realizacji zadania: **„utwardzenie alei dojazdowej do sektorów 10/11/5”** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i przedmiarem, współfinansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego.

§ 1

1. Miejsce wykonywania prac objętych niniejszą umową: dz. 455 obr. 0004 Miasto Skoczów
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalno – terenowymi i nie wnosi uwag.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji zadania nie później niż 3 dni od podpisania umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:dni od podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami umownymi, przyjętymi w tym zakresie zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi.
6. Wykonawca pokryje ewentualne koszty związane z odszkodowaniem za szkody powstałe podczas realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego, w przypadku braku takiej możliwości, obowiązany jest naprawić wyrządzoną szkodę na swój koszt.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające ze złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy w kwocie: **brutto** (słownie:), netto (słownie:), podatek VAT (23%) (słownie:.....).
2. Rozliczenie pomiędzy stronami następuje po złożeniu u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu objętego pracami przed, w trakcie i po wykonaniu robót, którą w formie wydruku i elektronicznie (np.: e-mail, pendrive) przekaże Zamawiającemu.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 3

Przeniesienie na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

Strony ustalają następujące warunki odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca niezwłocznie i skutecznie doręcza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie zostanie dostarczone na adres e-mail: **rodzalesieskoczow@pzd.pl**. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę wpływu zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy komisyjny odbiór oraz przeprowadzi czynności odbiorowe przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty wpływu zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1.
3. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru końcowego wykonania robót.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający wyznacza termin na ich usunięcie. Wskazany termin na usunięcie wad i usterek stanowi również termin ponownego odbioru przedmiotowych robót.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie stawia się na odbiorze końcowym wykonanych robót pozostaje on w zwłoce, o której mowa w § 5 ust.2 lit. a) oraz zostaje wyznaczony przez Zamawiającego kolejny odbiór końcowy.
6. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na kolejnym wyznaczonym odbiorze końcowym Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie robót, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia określonego w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadkach nie rozpoczęcia robót lub braku ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie robót, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty związane z wykonaniem nawierzchni z kamienia, obejmujące m.in.: przygotowanie podłoża, wykonanie podbudowy o grubości 15 cm, wykonanie nawierzchni kamiennej o grubości 5 cm.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich ujawnionych wad fizycznych powstałych z jego winy, w tym w szczególności: zapadnięć lub deformacji nawierzchni, rozluźnienia lub przemieszczenia elementów kamiennych.
4. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
5. Gwarancja nie obejmuje: uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika lub osób trzecich, skutków niewłaściwego użytkowania lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem.
6. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady rzeczy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 9

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca