/projekt/

UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ
(z małżonkiem działkowca)

zawarta dnia ……. 20…. r. w ……..……(zwana dalej **„umową”**)

pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym …… w …… - stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z *siedzibą* w ……. przy ul. ……., wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886, działającym reprezentowanym przez:

…… – ……

…… – ……,

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 74 ust. 1 i 2 statutu
Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej **„PZD”**

a

Panią/em **……..,** zamieszkałą/ym w …….. przy ul. ……, PESEL ……, legitymującym się dowodem osobistym seria ……. nr……. wydanym przez ……

zwaną/ym dalej **„Działkowcem”**

§ 1

1. PZD oświadcza, że:
   - prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy …… w ……, zwanym dalej „**ROD”**, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
   - jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;
   - na terenie ROD znajduje się działka nr … o powierzchni ……m^2, zwana dalej „działką”, do której prawo wynikające z umowy dzierżawy działkowej (zwane dalej „prawem dzierżawy działkowe”) przysługuje Pani/Panu …….
   - zarząd ROD podjął uchwałę nr ……/… z dnia …….20…. r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działkowej do działki nr ……. z małżonkiem działkowca,
2. Działkowiec oświadcza, że:
   - prawo dzierżawy działkowej do działki określonej w ust. 1 przysługuje jego małżonce (małżonkowi), która/y wyraził/a zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
   - nie przysługuje mu prawo dzierżawy działkowej do innej działki,
   - ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
   - zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
   - akceptuje stan prawny oraz faktyczny działki.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o art. 27 ust. 2 zdanie 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych i rodzi po stronie Działkowca prawo i obowiązek do wykonywania prawa dzierżawy działkowej do działki wskazanej w § 1 wspólnie ze małżonkiem i zgodnie z warunkami wynikającymi z tejże ustawy i regulaminu.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

podpisano:

PZD: **Działkowiec:**

(2 podpisy)

**** Małżonek Działkowca***

** można pominąć, jeżeli w aktach ROD znajduje się już dokument, podpisany przez małżonka posiadającego prawo do działki, w którym wyraża on zgodę na ustanowienie prawa do działki na rzecz swego małżonka*