PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny

PWiK

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

## I. Informacje ogólne

1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewniana własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
   Należy przez to rozumieć realizację budowy przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w przypadku, gdy kanalizacja deszczowa jest włączona do sieci ogólnospławnej) oraz ewentualnej budowy przepompowni ścieków lub studni wodomierzowej na przyłączu.
2. Koszty nabycia, montażu i utrzymania ewentualnego urządzenia do podnoszenia ciśnienia zapewnia na własny koszt Inwestor.
3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego służącego do opomiarowania ilości odprowadzanych ścieków spoczywają na odbiorcy usług.
4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK sp. z o.o. w Gliwicach.
5. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania zasuwy na włączeniu przyłącza do sieci wodociągowej eksploatowanej przez PWiK sp. z o.o. w Gliwicach oraz wykonania samego włączenia spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK sp. z o.o. w Gliwicach.
6. Przyłącza wod.-kan. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisowych odległości od istniejącego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zgód, w tym uzyskania zgody Zarządcy drogi na lokalizację urządzenia w pasie drogowym, wykonania projektu organizacji ruchu i dokonania innych koniecznych uzgodnień.
7. Przyłącza należy wybudować z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa do stosowania na rynku polskim. Wymagane jest, aby materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego miały dopuszczenie do kontaktu z wodą przeznaczona do spożycia przez ludzi.

## II. Obowiązki

### *1) W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego*

1. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5x0,5m.
2. Należy przewidzieć ułożenie nad wodociągiem 30cm od jego górnej krawędzi taśmy PVC z wkładką metalową, szerokości 20cm koloru zielonego.
3. Przyłącze należy wykonać na 15 cm podsypce z piasku oraz wykonać zasypkę z piasku o wysokości 30 cm ponad wierzch rury.
4. Przyłącza wodociągowe, szczególnie na działkach drogowych, należy ułożyć zgodnie z warunkami zarządcy/właściciela drogi lub właściciela działki.
5. Przejścia przewodami przez ściany budynków, fundament lub posadzkę należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić uszczelnieniem nie wchodzącym w reakcję z rurami PE.



*Niniejszy dokument obowiązuje od dnia 13.06.2022 r.*

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

6. Należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.
7. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa powyżej.
8. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza w celu dokonywania kontrolnych odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opałem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.
9. Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych.
10. W przypadku zabudowy studni wodomierzowej jako docelowej, wymiary studni należy dostosować dla zabudowy wodomierza wraz z instalacją wokółwodomierzową w pozycji poziomej tak, aby służby PWiK miały zapewniony swobodny dostęp do wodomierza w celach jego wymiany, obsługi, konserwacji.
11. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w odległości max do 1m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone do budynku. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować na wysokości 0,4-1,0 m od posadzki pomieszczenia, a instalację wodomierzową zamocować do ściany za pomocą konsoli lub obejmy. Zestaw wodomierzowy należy zamontować w pozycji poziomej.
12. Pod wodomierzem nie należy wykonywać żadnych podpór. W przypadku konieczności podparcia zestawu wodomierzowego, podpory należy wykonać tak, aby nie utrudniały demontażu armatury wokółwodomierzowej.
13. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.
14. W przypadku wodomierzy od DN50mm włącznie należy przewidzieć łącznik kompensacyjny rurowy o nastawie wynoszącej długość minimalną kompensatora plus 80 mm w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza oraz zasuwy. Przy średnicy armatury odcinającej od DN50 mm włącznie należy stosować zasuwy odcinające zamiast zaworów.
15. Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.
16. Zawór antyskażeniowy należy również zainstalować na odgałęzieniu instalacji hydrantowej, jeżeli jest ona połączona z instalacją wody pitnej do celów bytowych.

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

17. Zabudowę zaworów antyskażeniowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
18. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy, a wyniki badań ewidencjonować. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.
19. Po złożeniu stosownego wniosku istnieje możliwość, na czas trwania budowy obiektu, zamontowania na przyłączu wodociągowym wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej, wyposażonej w kompletną armaturę, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez tut. przedsiębiorstwo (wodomierz stanowi własność dostawcy wody).
20. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie wykonany po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. Do czasu montażu właściwych wodomierzy rozliczenia zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywało na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.
21. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PWiK oraz planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela PWiK.
22. W przypadku budynku mieszkalno-usługowego zalecane jest, aby dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 $m^3$ dostarczanej wody dla poszczególnych grup taryfowych podaną w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez PWiK.
23. W przypadku zastosowania w budynku zestawu hydroforowego, przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego, celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci.
24. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni projektowane przyłącze wody nie może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni.
25. W przypadku poboru wody z własnego ujęcia, należy jej pobór opomiarować przed podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej lub zainstalować urządzenie pomiarowe chyba, że woda z własnego ujęcia nie jest odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej.
26. Przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.
27. Pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
    1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację,
    2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, rząpie, umożliwiające wypompowanie wody oraz wentylację.

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

28. Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, a pokrywa studni powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Ściany i strop studni powinny zostać tak wykonane, aby w studni utrzymywała się temperatura nie niższa niż +4°C. Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.
29. Do studzienki wodomierzowej należy zapewnić możliwość dojścia lub dojazdu.
30. Do budowy studzienek wodomierzowych należy stosować prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe z betonu o klasie minimum C35/45, nasiąkliwości betonu nie większej niż 5% i wodoszczelności W10.
31. W przypadku zabudowy wodomierza w komorze wodomierzowej należy zastosować się do odpowiednich przepisów.
32. Dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych studzienek wodomierzowych umożliwiających obsługę wodomierza i instalacji wokółwodomierzowej bez konieczności schodzenia do studzienki, jednak z zastrzeżeniem zawartym w punkcie II.1).10 niniejszych warunków.

***2) W zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego***

1. Studzienkę rewizyjną umieścić w odległości do 2metrów od granicy działki na terenie nieruchomości, patrząc od strony kanału głównego.
2. Przyłącza należy wykonać jako szczelne z zastosowaniem rur określonych w warunkach przyłączeniowych posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
3. W przypadku budynków, w których odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba), podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z pominięciem szamba.
4. Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
5. Dopuszcza się instalowanie na przyłączach typowych studzienek z tworzywa sztucznego.
6. Ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej poprzez wykonane odgałęzienie nie mogą zawierać m.in.: twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, szkła, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów (np. kości, skorupy, gałęzie, wata, pierze, itp.) oraz innych substancji i zanieczyszczeń, o których mowa w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Rury należy układać na 15-20cm podsypce z piasku i obsypać 30cm warstwą piasku. Rury należy układać zaczynając od najniższego punktu, tj. studni przyłączeniowej zawsze kielichem kanału w kierunku przeciwnym do spływu ścieków, a bosym końcem w dół.
8. Przyłącza kanalizacyjne, szczególnie na działkach drogowych, należy ułożyć zgodnie z warunkami zarządcy/właściciela drogi lub właściciela działki.
9. Na skrzyżowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej z istniejącym gazociągiem należy zastosować rurę ochronną na kanalizacji, zgodnie z przepisami.
10. Przejścia przewodami przez ściany budynków, fundament lub posadzkę należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić np. pianką poliuretanową lub innym uszczelnieniem nie wchodzącym w reakcję z rurami PVC.

***Załacznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

11. W przypadku zastosowania na przyłączu studni betonowych należy stosować prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe z betonu o klasie minimum C35/45, nasiąkliwości betonu nie większej niż 5% i wodoszczelności minimum W8.
12. Włączenie do studni na kanale należy przewidzieć na wysokości minimum połowy średnicy istniejącego kanału z tym, że różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studni nie może przekraczać 0,6m. Jeżeli włączenie nastąpi na wysokości powyżej 0,6 m od dna istniejącej studni należy wykonać kaskadę zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, pod warunkiem zgody PWiK na takie rozwiązanie.
13. W miejscu włączenia przyłącza w ścianie studni należy wykonać przejście szczelne, a pod przyłączem należy wyprofilować w dnie istniejącej studni kinetę w kierunku spływu ścieków.
14. Jeżeli warunki przyłączenia do sieci wydano do studzienki, która jest wykonana z tworzywa sztucznego i znajduje się na odgałęzieniu do posesji, włączenie można wykonać do dna studzienki lub do rury trzonowej za pomocą wkładek szczelnych, np. typu in – situ.
15. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączu należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwzalewowe (klapę zwrotną).
16. W przypadku obiektów, w wyniku działalności których będą powstawać ścieki przemysłowe na terenie nieruchomości na każdym przyłączu należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa, tzn. że powinna mieć jeden dopływ i jeden odpływ). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić Ø800mm z włazem o prześwicie min. Ø600 mm. Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawiesin), tak aby ścieki zrzucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz.U. z 2016 r.,poz. 1757).
17. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanału ogólnospławnego będącego własnością PWiK należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych(Dz. U. 2019 r., poz. 1311). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
18. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

***Załącznik do warunków przyłaczenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

19. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy na przyłączu zastosować przepompownię ścieków, która stanowi własność Inwestora. Przed włączeniem do sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć studzienkę rozprężną, a nad przyłączem tłocznym ułożyć 30cm od jego górnej krawędzi taśmę PVC z wkładką metalową o szerokości 20cm koloru brązowego.

**III. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza**

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Inwestora wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
3. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
   1) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
   2) symbol/numer oraz datę wydanych warunków przyłączeniowych(dokumentacji technicznej),
   3) określenie zlecanych usług oraz rodzaju przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, których dotyczy wniosek,
   4) podpis osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
   5) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz dostarczeniu do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego kompletu dokumentów, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.
5. Dokonanie odbioru przyłączy potwierdzane jest sporządzonym w formie pisemnej protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza wodociągowego jest uzyskanie prawidłowych wyników bakteriologicznych wody.
7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych.
8. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
    1) datę podpisania protokołu,
    2) adres inwestycji,
    3) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci (uzgodnienia dokumentacji), w oparciu o które wykonano przyłącze,
    4) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
    5) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
    6) oświadczenie Inwestora o posiadaniu wszelkich wymaganych zgód na posadowienie przyłączy,
    7) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków,
    8) załącznikami niezbędnymi do podpisania protokołu końcowego są:
       - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanych przyłączy,
       - protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
       - badanie bakteriologiczne wody,
       - na żądanie przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.
11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej).
12. Badanie bakteriologiczne wody, jak i próbę szczelności, może wykonać przedsiębiorstwo na zlecenie Inwestora.
13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).Inwestor jest zobowiązany nanieść wykonane przyłącza na zasób map geodezyjnych.
14. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się na podstawie pisemnej Umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między PWiK Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy należy złożyć w siedzibie PWiK po spełnieniu warunków określonych w niniejszym załączniku.

***Załącznik do warunków przyłączenia do sieci***

**DDT/3037/2026/10166**

## IV. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa lub sieć kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
   1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
   2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji,
   3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
   1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
   2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie,
   3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.